

**CÔNG TY CP XÂY LẬP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 20 /CV-NDX

“V/v: Giải trình BCTC Quý 3/2014”

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDX
3. Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3631 157 Fax: 0511.3613 797
5. Người công bố thông tin: Ông Bùi Lê Duy, chức vụ: Tổng Giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý 3/2014 được lập ngày 16/10/2014
7. Nội dung giải trình: Chênh lệch > 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm ngoái

Lợi nhuận sau thuế của Quý 3/2014 tăng 112,19% so với Quý 3/2013, nguyên nhân là do Doanh thu Quý 3/2014 tăng 11,33% so với Quý 3/2013 nên khiến Lợi nhuận gộp tăng 15,48%, bên cạnh đó Doanh thu hoạt động tài chính tăng đồng thời có sự giảm xuống của chi phí mà chủ yếu là chi phí tài chính giảm 40,06%, dẫn đến Lợi nhuận Quý 3/2014 tăng so với Quý 3/2013, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 3/2014	Quý 3/2013	Tăng, giảm	
			Giá trị	%
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp DV	22.956.416.766	20.619.284.221	2.337.132.545	11,33%
Giá vốn hàng bán	20.941.422.825	18.874.380.532	2.067.042.293	10,95%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	2.014.993.941	1.744.903.689	270.090.252	15,48%
Doanh thu hoạt động tài chính	392.680.638	367.934.660	24.745.978	6,73%
Chi phí tài chính	525.138.843	876.057.497	-350.918.654	-40,06%
Chi phí bán hàng, QLDN	433.064.813	476.380.481	-43.315.668	-9,09%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.488.164.660	729.307.404	758.857.256	104,05%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.160.658.435	546.980.553	613.677.882	112,19%

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

**NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Bùi Lê Duy